

Bauliche Entwicklung
 Gliederung, zeitliche Abfolge, Intensität

- Bauliche Entwicklung Wohnen
- Bauliche Entwicklung Gewerbe u. Industrie
- Bauliche Entwicklung Tourismus
- Bauliche Entwicklung Landwirtschaft
- Bauliche Entwicklung gewerblich gemischte Nutzung
- Bauliche Entwicklung zentrumsnahe Nutzung
- Bauliche Entwicklung Sondernutzungen
- Entwicklung für Sport, Erholung, Freizeit
- Bauliche Entwicklung öffentliche Zwecke

Gefahrenzonenplan
 Flussbau
 Gelbe Zone
 Rote Zone
 Rot-Gelbe Zone

Wildbach- u. Lawinerverbauung
 Wildbach Gelbe Zone
 Wildbach Rote Zone

Infrastrukturverbund und Entwicklung
 bestehende Wege
 Verkehrswege erforderlicher Neubau oder Verbesserung
 Fuß- und Radwege Ausbau

Grenzen
 Bestandsgrenze
 Übergangsgrenze
 Vorhabenbereichsgrenze

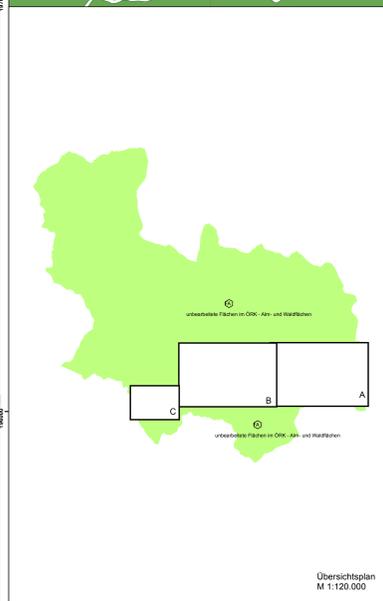
Ausmaß und großräumige Anordnung des Baulandes
 baul. Entwicklung, bebaut gesichert
 baul. Entwicklung, unbebaut gesichert
 baul. Entwicklung, derzeit Freiland in FWP

Freihaltflächen
 Landschaftliche Freihaltflächen
 Forstwirtschaftliche Freihaltflächen
 Landschaftlich wertvolle Flächen
 Ökologisch wertvolle Flächen
 Einwirkungskume
 Laubwald
 Mischwald
 Nadelwald

Denkmal-, Ortsbild-, Naturschutz
 Denkmalschutzliches Objekt
 Siedler
 Maßnahmen zu erhaltenem Baubestand
 Naturdenkmal

Bestandsaufnahme Nutzungsbeschränkungen
 Ausnahmszone
 bekannte Altlasten
 Quelle

PLANGRUNDLAGEN:
 AMTLICHE DKM, STAND MÄRZ 2016
 GEFÄHRENZONENPLANE LAND TRIG, STAND OKTOBER 2015
 STROMLEITUNGEN TRIG, STAND OKTOBER 2016
 AUFLISTUNG DENKMÄLER BOKA, STAND OKTOBER 2016
 BAULAND FLÄCHENWIDMUNGSPLAN ST. JAKOB I. D., STAND OKTOBER 2016



GEMEINDE ST. JAKOB I. D.

KONZEPTPLAN
 Maßstab 1:5.000

Planfest 1
 Planfest A - Feistritz, St. Leonhard, Ausserrotte, Innerrotte, Chamrotte, Unterrotte, Alpe Stalle, Brunnalm-Skigebiet S9 (Jagdhütte auf Gst. 236/1)

AUFLAGE DES 1. ENTWURFES
 gem. § 64 Abs. 1, TRGG 2016
 vom 17.10.2016 bis 28.11.2016

KUNDMACHUNG
 gem. § 67 Abs. 1, TRGG 2016
 vom bis

DEM GEMEINDERATS BESCHLUSS
 vom 20.12.2016 zugrunde gelegen

AUFLAGE DES 2. ENTWURFES
 gem. § 64 Abs. 1, TRGG 2016
 vom bis

DEM GEMEINDERATS BESCHLUSS
 vom zugrunde gelegen

GENEHMIGUNGSVERMERKE DER LANDESREGIERUNG
 ERHEBUNGSSTAND SEPTEMBER 2015

PLANSTAND 14. FEBRUAR 2017

ARCH. DI WOLFGANG MAYR
 MAG. SIMONE VALTINER

architektengemeinschaft
 Dipl. Ingn. B. Scheiner, W. Mayr, B. Eiselechner

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSKONZEPT FORTSCHREIBUNG 1