

Bauliche Entwicklung
Gliederung, zeitliche Abfolge, Intensität

- Bauliche Entwicklung Wohnen
- Bauliche Entwicklung Gewerbe u. Industrie
- Bauliche Entwicklung Tourismus
- Bauliche Entwicklung Landschaft
- Bauliche Entwicklung gewerblich gemischte Nutzung
- Bauliche Entwicklung zentrumsynische Nutzung
- Bauliche Entwicklung Sondernutzungen
- Entwicklung für Sport, Erholung, Freizeit
- Bauliche Entwicklung öffentliche Zwecke

Gefahrenzonenplan

Flussbau

- Gelbe Zone
- Rote Zone
- Rot-Gelbe Zone

Wildbach- u. Lawinerverbauung

- Wildbach Gelbe Zone
- Wildbach Rote Zone
- Verwehungsgebiet
- Rutschungsgebiet
- Blauer Vorwehungsgebiet
- Technische Maßnahme raumrelevanter Bereich

Infrastrukturerhebung und Entwicklung

- bestehende Wege
- Verkehrsweg erforderlicher Ausbau oder Verbesserung
- Fuß- und Radwege Ausbau
- Einbahn Mittelspannung
- Freileitung Mittelspannung
- Traktion
- Wasserkraftwerk
- Umpannwerk

Grenzen

- Bestandsgrenze
- Ordnungsgrenze
- Kommungsgrenze

Ausmaß und großräumige Anordnung des Baulandes

- bau. Entwicklung, bebaut gezeichnet
- bau. Entwicklung, unbebaut gezeichnet
- bau. Entwicklung, derzeit Freiland in FWP
- maximale Baulandgrenze
- Grenze unterschiedlicher Festlegungen

Freihalteflächen

- Landschaftliche Freihalteflächen
- Forstwirtschaftliche Freihalteflächen
- Landschaftlich wertvolle Flächen
- Ökologisch wertvolle Flächen
- Erholungsfläche
- Leinwald
- Mischwald
- Nadelwald

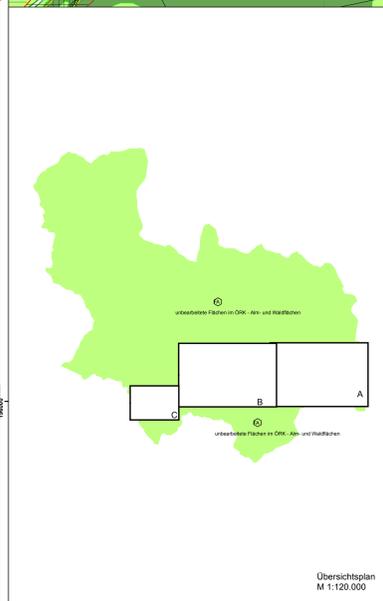
Denkmal-, Ortsbild-, Naturschutz

- Denkmalgeschütztes Objekt
- Biotop
- Maßnahmen zu erhaltenem Bauland
- Naturdenkmal

Bestandsaufnahme Nutzungsbeschränkungen

- Auslaufzone
- bestimmte Altlastfläche
- Quelle

PLANGRUNDLAGEN:
AMTLICHE DKM, STAND MÄRZ 2016
GEFÄHRENZONENPLAN LAND TIROG, STAND OKTOBER 2015
STROMLEITUNGEN, TRIS, STAND OKTOBER 2016
AUFLISTUNG DENKMÄLER BOKA, STAND OKTOBER 2016
BAULAND FLÄCHENWIDMUNGSPLAN ST. JAKOB I. D., STAND OKTOBER 2016



GEMEINDE ST. JAKOB I. D.

KONZEPTPLAN

Plantell 2
Plantenater B: Maria Hill, Erlsbach
Maßstab 1:5.000

| | |
|---|--|
| AUFLAGE DES 1. ENTWURFES gem. § 64 Abs. 1, TIROG 2016 vom 17.10.2016 bis 28.11.2016 | KUNDMACHUNG gem. § 67 Abs. 1, TIROG 2016 vom bis |
| Unterschrift Bgm. _____ | Unterschrift Bgm. _____ |
| DEM GEMEINDERATS BESCHLUSS vom 20.12.2016 zugrunde gelegen | _____ |
| Unterschrift Bgm. _____ | |
| AUFLAGE DES 2. ENTWURFES gem. § 64 Abs. 1, TIROG 2016 vom bis | |
| Unterschrift Bgm. _____ | |
| DEM GEMEINDERATS BESCHLUSS vom zugrunde gelegen | _____ |
| Unterschrift Bgm. _____ | |
| GENEHMIGUNGSVERMERKE DER LANDESGEBIUNG | |
| ERHEBUNGSSTAND SEPTEMBER 2015 | |
| PLANSTAND 14. FEBRUAR 2017 | |

ARCH. DI WOLFGANG MAYR
MAG. SIMONE VALTINER

architektengemeinschaft
Mag. Inga B. Scheiner, W. Mayr, B. Eberharter

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSKONZEPT FORTSCHRIBUNG 1