ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSKONZEPT

ST. VEIT IN DEFEREGGEN

1. Fortschreibung

Maßstab
1:5000

AUFLAGE DES ENTWURFES gem. § 64 Abs. 1 TROG 2016

1. Auflage Beschluss vom 1. Auflage von - bis

DER BÜRGERMEISTER

DEM GEMEINDERATSBESCHLUSS
VOM ______________________
ZUGRUNDE GELEGEN

DER BÜRGERMEISTER:

GENEHMIGUNG
DER LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG
gem. § 68 TROG 2016
VOM __________________
BIS __________________

DER BÜRGERMEISTER:

DR. THOMAS KRANEBITTER

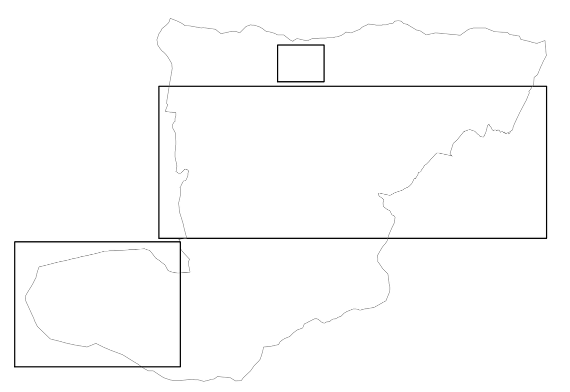
raum.gis

ruefenfeldweg 2b
9900 Lienz

Denkmalgeschützte Objekte:

Nummer	Bezeichnung
1	Friedhofskreuz
2	Denkmal 1809, Freiheitskämpferdenkmal
3	Pfarrhaus St. Veit
4	Friedhof St. Veit in Defereggen
5	Pfarrkirche hl. Vitus
6	Wegkapelle, Kapelle Mariae Heimsuchung, Zottenkapelle
7	Friedhofskapelle, Lourdeskapelle, Kriegerkapelle
8	Altes Gemeindehaus
9	Wirtschaftsgebäude eines Paarhofes, Jörgelis
10	Wohngebäude eines Paarhofes, Mittelflurgrundriss, ehemaliges Gerichtshaus, Jörgelis

Übersichtsplan:



Maßstab 1:80000

Legende

Freihalteflächen

FL 01	§ 27(2)h	Landwirtschaftliche Freihalteflächen
FF 01	§ 27(2)h	Forstwirtschaftliche Freihalteflächen
FA 01	§ 27(2)i	Landschaftlich wertvolle Flächen
FÖ 01	§ 27(2)i	Ökologisch wertvolle Flächen

Gefahrenzonen

Ru — *Ru Rutschung, St Steinschlag, Vn Vernässung und andere Naturgefahren*

TM — *TM Technische Maßnahmen, FM Forstlich biologische Maßnahmen, SS Sicherstellung der Schutzfunktion, SV Sicherstellung des Verbauungserfolges*

Raumrelevanter Bereich

LG - Lawine Gelbe Gefahrenzone *Gelbe Lawinengefahrenzone*

LR - Lawine Rote Gefahrenzone *Rote Lawinengefahrenzone*

WG - Wildbach Gelbe Gefahrenzone *Wildbach Gelbe Gefahrenzone*

WR - Wildbach Rote Gefahrenzone *Wildbach Rote Gefahrenzone*

Schutz des Ortsbildes

E — § 31(1)l — Maßnahmen für Gebiete mit erhaltenswerten Orts-und Straßenbildern oder Gebäudegruppen

Denkmal- und Ortsbildschutz

Charakteristisches Einzelgebäude (§ 3 SOG 2003)

SZ — Schutzzone Kernbereich (§ 8 SOG 2003)

Zeitl. baul. Entwicklung

z1 W 01 D3	§ 31(1)d,g	Vorwiegend Wohnnutzung
z2 G 01 D2	§ 31(1)e,g	Vorwiegend gewerblich-industrielle Nutzung
z3 T 01 D1	§ 31(1)e,g	Vorwiegend touristische Nutzung
z0 L 01 B!	§ 31(1)e,g	Vorwiegend landwirtschaftliche Nutzung
zV M 01 D2	§ 31(1)e,g	Vorwiegend gewerblich gemischte Nutzung
z1 K 01 BR2	§ 31(1)e,g	Vorwiegend zentrumstypische Nutzung
z2 S 01	§ 31(1)e	Vorwiegend Sondernutzung mit erheblichen baulichen Anlagen
z3 SF 01	§ 31(1)j	Vorwiegend Sondernutzung für Sport und Erholung

Baul. Entwicklung

R — § 31(1)g — keine zukünftige bauliche Entwicklung - Rückwidmungsfläche

Siedlungsentwicklungsfläche, als Bauland oder baulandähnlich gewidmet und überwiegend unbebaut

Siedlungsentwicklungsfläche, als Bauland oder baulandähnlich gewidmet und bereits überwiegend bebaut

z1 W 01 D2

ZEITZONE
z1 unmittelbarer Bedarf
z2 mittelbarer Bedarf
z3 längerfristiger Bedarf
z0 Bedarfszeitraum in Abhängigkeit von bestimmten Bedingungen (siehe Zählererläuterung) *(z0 vorgesehen für Neuwidmungen)*

VORWIEGENDE NUTZUNG und ZÄHLER

DICHTEZONE
D1 überwiegend lockere Bebauung
D2 überwiegend mittlere Baudichte
D3 überwiegend höhere Baudichte
Dichtezone kann entfallen wenn im Zähler-Erläuterungstext Festlegungen zur Baudichte enthalten sind.

zV — § 31 (1) f — Bauverbotsfläche - Gewidmetes Bauland, bauliche Nutzung jedoch nur vorbehaltlich des Vorliegens bestimmter Voraussetzungen *(zV ausschließlich anzuwenden für zum Zeitpunkt des Inkrafttretens des ÖRK bereits bestehendes Bauland)*

B! — § 31 (5) — Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung

BR1 — § 31 (6) — Gebiet, in dem textliche Bebauungsregeln festgelegt sind
Zähler der Bebauungsregel für die Zuordnung in Planlegende und Verordnungstext

Baul. Entwicklungsgrenzen

§ 31(1)d,e — Absolute Siedlungsgrenze

§ 31(1)d,e — Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung

Energieversorgung Stromnetz

Freileitung - 1 kV bis 45 kV-Leitung

Schutzstreifen

Gewässer

Fließgewässer

Längenmaßstab: M 1: 5000

N

0 75 150 300 Meter

GIS-Datenstand ohne Haftung!
DKM (c) BEV 2018
Orthophoto (c) tiris 2016
Gefahrenzonenplan (c) Land Tirol 2016
Tiroler Kunstkataster (c) Land Tirol 2017

Sachbearbeitung:	grd
Software:	GeoOffice Analyst 10.3
EDV-Zahl:	Entwurf15052018.mxd
Geschäftszahl:	1312ruv/15
Datum Ausgabe:	15.05.2018