



Telefon: 04872/5346

Email: [gde.hopfgarten@defnet.at](mailto:gde.hopfgarten@defnet.at)

GZ: 031-2/709-2026-00005

Sachbearbeiter: Veider Helmut

Datum: 03.06.2026

Betrifft: Änderung des Flächenwidmungsplanes

Betroffene Grundstücke: 1750/1 2230

Katastralgemeinde: 85101 Gemeinde Hopfgarten i. Def.

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Hopfgarten i. Def. hat in seiner Sitzung vom 02.06.2026 zu Tagesordnungspunkt 3 gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, die nachstehende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Hopfgarten i. Def. zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

### Verfahrensgegenstand

031-2/709-2026-00005

Elektronischer Flächenwidmungsplan

Antragsteller: **Unterlercher Florian**  
**9961 Hopfgarten i. Def., Dorf 3**

Antrag eingelangt am: 28.05.2026

Planungsnummer: **031-2/709-2026-00005**

Beschreibung: Geplant ist die Vergrößerung der bestehenden forst- und landwirtschaftlichen Garage auf der Gp. 1750/1 und Ausdehnung der Sonderflächenwidmung mit der Anpassung des Widmungswortlautes SLG-11: land- und forstwirtschaftliche Garage

Raumplaner: RaumGIS Dr. Thomas Kranebitter

Datum Beauftragung: 28.05.2026

Planentwurf vom: 01.06.2026

Stellungnahme vom: 01.06.2026

Gemeinderatsbeschluss: 02.06.2026 (gem. § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF)

Der Entwurf wird in der Zeit vom 03.06.2026 bis 01.07.2026 (vier Wochen) während der täglichen Amtsstunden im Gemeindeamt Hopfgarten in Deferegggen zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt.

Personen, die in der Gemeinde Hopfgarten i. Def. ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Hopfgarten i. Def. unter

<http://www.defereggental.eu>

abgerufen werden.

## U m w i d m u n g

- ▶ im Bereich des Grundstückes 1750/1 KG 85101 Hopfgarten i.Def. (70709) rund 328,00 m<sup>2</sup>  
von: Sonderfläche für sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen SLG-1: forstwirtschaftliche Garage  
in: **Sonderfläche für sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen SLG-11: land- und forstwirtschaftliche Garage**
- ▶ im Bereich des Grundstückes 1750/1 KG 85101 Hopfgarten i.Def. (70709) rund 273,00 m<sup>2</sup>  
von: FL - Freiland § 41  
in: **Sonderfläche für sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen SLG-11: land- und forstwirtschaftliche Garage**

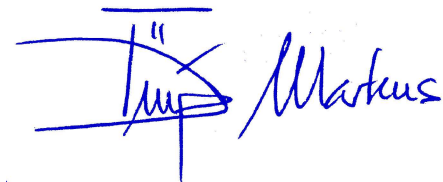
sowie

- ▶ im Bereich des Grundstückes 2230 KG 85101 Hopfgarten i.Def. (70709) rund 23,00 m<sup>2</sup>  
von: FL - Freiland § 41  
in: **Sonderfläche für sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen SLG-11: land- und forstwirtschaftliche Garage**

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister:

Tönig Markus

Kundgemacht am: **03.06.2026**Abzunehmen am: **02.07.2026**

Abgenommen am: