



Gemeinde Hopfgarten i.Def.

Geschäftszahl: **131-9-709/BA-743**

9961 Hopfgarten i.Def., Dorf 46
Telefon: 04872 5346
E-Mail: gde.hopfgarten@defnet.at
Sachbearbeiter: Veider Helmut

Datum: **09. Juni 2026**

Betrifft: **Ladung zur Bauverhandlung zum Bauvorhaben
von Steiner Lukas und Mitbesitzer**

Öffentliche Bekanntmachung einer mündlichen Verhandlung

In folgender Angelegenheit wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

Baugesuch vom: **10.02.2026**

Bauwerber: **Steiner Lukas und Mitbesitzer, 9961 Hopfgarten i.Def., Dorf 14/6**

Bauvorhaben: **Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage**

Grst.-Nummer: **Gp. 1152/6**

Einlagezahl: **395 KG: 85101 Hopfgarten i.Def.**

Datum der Bauverhandlung: Montag, 22. Juni 2026

Beginn der Bauverhandlung: 13:30 Uhr

Ort der Bauverhandlung: An Ort und Stelle

Sie können in folgende Unterlagen Einsicht nehmen:

Bauansuchen, gesamte Planunterlagen

Ort

Gemeindeamt Hopfgarten i.Def., 9961 Hopfgarten i.Def., Dorf 46

Datum

Täglich zu den Amtsstunden

Zeit

Kundgemachte Amtszeiten

Stiege/Stock/Zimmer-Nr.

Büro Amtsleiter

Rechtsgrundlagen: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 und
§ 32 Tiroler Bauordnung i.d.g.F

Wir weisen darauf hin, dass die Verhandlung - abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung -
durch Kundmachung an der Gemeindeamtstafel in Hopfgarten i.Def. verlautbart wurde.

Kundmachung: vom 09.06.2026 bis 22.06.2026

- Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen - z.B. Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.
- Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekannt geben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.
- Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.



Der Bürgermeister:
Tönig Markus

Ergeht gleichlautend an:

1. Steiner Lukas und Mitbesitzer, 9961 Hopfgarten i. Def., Dorf 14/6
2. Nachbarn laut Tiroler Bauordnung (in Klammern die Grundstücke, die unmittelbar an den Bauplatz angrenzen!)
 - 2.1. Gemeinde Hopfgarten, 9961 Hopfgarten i. Def., Dorf 46 [1170/1; 1170/4]
 - 2.2. Gemeinde Hopfgarten, öffentl. Gut, 9961 Hopfgarten i. Def., Dorf 46 [2115]
 - 2.3. Grimm Angelika, 9961 Hopfgarten i. Def., Lerch 11 [1152/3]
 - 2.4. Grimm Klemens, 9961 Hopfgarten i. Def., Lerch 10 [1145/2]
 - 2.5. Grimm Roland, 9961 Hopfgarten i. Def., Lerch 11 [1152/3]
 - 2.6. Gsaller Engelbert, 9961 Hopfgarten i. Def., Hof 6 [1144; 1145/1]
 - 2.7. Kleinlercher Ludwig, 9961 Hopfgarten i. Def., Lerch 8 [1148; 1152/1; 2038]
 - 2.8. Kleinlercher Silvia, 9961 Hopfgarten i. Def., Lerch 13 [1152/7]
3. Sonstige Parteien und Beteiligte:
4. Grundstückseigentümer:
 - 4.1. Steiner Lukas, 9961 Hopfgarten i. Def., Dorf 14/6
 - 4.2. Unterrainer Madeleine, 9961 Hopfgarten i. Def., Dorf 14/6
5. Verhandlungsleiter:

Bgm. Tönig Markus
6. Bausachverständiger:

Ing. Klammer Martin, 9900 Lienz, Kärntner Straße 43
7. Planverfasser: