Gemeinde
St. Jakob in Defereggen
Bezirk Lienz | Tirol

9963 St. Jakob in Defereggen, Unterrotte 75
Tel.: +43 4873/63 20
Amtsleiter: DW 11 | Finanzverwalter DW 12
E: gemeinde@stjakob.at
H: www.stjakob.at

zugestellt durch post.at

Amtliche Mitteilung

Zahl: 853/2019
Datum: 31. Juli 2019
Betreff: Ausschreibung Verpachtung Café Knappenstube

Ausschreibung zur Verpachtung des Lokales „Café Knappenstube“

Die Gemeinde St. Jakob in Defereggen schreibt die Neuverpachtung für folgenden Gastronomiebetrieb ab November 2019 aus.

1. **Gegenstand der Ausschreibung**
   Lokal „Café Knappenstube“ im Ortszentrum von St. Jakob in Defereggen (gegenüber Pfarrkirche und Spar Markt)

2. **Gastronomische Mietflächen**

Gastraum I	ca. 15 Sitzplätze	42 m²
Gastraum II	ca. 25 Sitzplätze	28 m²
Lagerraum Erdgeschoss		15 m²
Lagerraum 1. Stock		34 m²
WC-Anlagen		8 m²

3. **Für den Sommerbetrieb**
   Es besteht eventuell die Möglichkeit, für den Sommerbetrieb bei der zuständigen Fraktion einen Terrassenplatz für ca. 60 Sitzplätze (60 m²) anzumieten.

4. **Übernahme bestehender Lieferverträge**
   Es bestehen derzeit keine Vereinbarungen mit Lieferanten. Der neue Pächter hat keine Verpflichtungen, bestehende Lieferverträge zu übernehmen.

5. **Pachtzins**
   Der Pachtzins wird nach Vorlage eines Weiterführungskonzeptes im Einvernehmen erstellt.

6. **Angebotslegung**
   Die Bewerber/-innen haben ihr Angebot bis Freitag, 23. August 2019, im Gemeindeamt abzugeben oder per Email an gemeinde@stjakob.at zu senden.

7. **Zusatzinformation**
   Diverse Betriebsausstattung (Theke, Mobiliar, Terrassenboden, Sonnenschirme etc.) kann von der derzeitigen Pächterin abgelöst werden.

Nähere Informationen erteilt die Gemeindeverwaltung bzw. kann auch ein Besichtigungstermin der Lokalität im Gemeindeamt St. Jakob in Defereggen vereinbart werden.

Der Bürgermeister
Ingo Hafele

Gemeindeamt St. Jakob i. Defereggen
Bez. Lienz